



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 47/2014

Privind identificarea topografică a terenului aferent Cinematografului Dacia care aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare, prin efectul legii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ , LUNI 3 FEBRUARIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.42/2014 promovat de Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru și Direcția Juridică, Administrație Publică Locală, privind identificarea topografică a bunului Cinematograf Dacia și teren aferent care aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare, trecut prin efectul legii din domeniul privat al Statului Român și administrarea R.A.D.E.F. în domeniului public al Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, Județul Maramureș;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Crăciun Vasile , Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 din regulament ,se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 303/2008, privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind Cinematografia, Articol unic, alin. 8 pct. 1, unde se stipulează că:
"1. La data intrării în vigoare a prezentei legi, sălile și grădinile de spectacol cinematografic, prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor <<România-Film>>,"

împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente, trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective”

- O.U.G. nr. 47/2011 privind reglementarea situației juridice a unor săli și grădini de spectacol, unde se stipulează că nu mai pot fi încheiate protocoale între primarul unității administrative teritoriale și reprezentantul mandatat de către R.A.D.E.F. a fost respinsă prin Legea nr. 105 din 2013;
- Deciziei Curtii Constitutionale nr. 269/16.03.2010;
- Deciziei Curtii Constitutionale nr. 980/22.11.2012;
- Deciziei Curtii Constitutionale nr. 981/22.11.2012;
- Deciziei Curtii Constitutionale nr. 19/22.01.2013;
- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată ;

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. nr. 376/2013 privind trecerea prin efectul legii a imobilului “Cinematograf Dacia” din domeniul privat al Statului Român și administrarea R.A.D.E.F. în domeniul public al Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, Județul Maramureș;
- Faptul că prin punerea în valoare a cinematografului s-ar asigura accesul cetățenilor municipiului Baia Mare la activități culturale și științifice, iar administrarea acestuia de către autoritățile locale, va conduce la menținerea și dezvoltarea acestei instituții;
- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului;
- Art. 10, art.36, alin. 2 lit. c , art. 45, art.115,alin.1 lit.b și art.120 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat Craciun Vasile, având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin C.F. 5793 Baia Mare, nr. topo 1782/371

(2) Parcelele rezultate urmare operațiunii de dezlipire vor fi:

- nr. topo 1782/372 - teren în suprafață de 2151 mp - proprietatea publica a municipiului Baia Mare;
- nr. topo 1782/373 - teren în suprafață de 14 ha 6840 mp - proprietatea Statului Roman

Art. 2 Se identifică terenul în suprafață totală de 2151mp, aferent imobilului Cinematograf Dacia care aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare, trecut prin efectul legii din domeniul privat al Statului Român și administrarea R.A.D.E.F. în domeniul public al Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, prin C.F. 5793, nr topo 1782/372 , conform documentatiei cadastrale însușită la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru și Direcția Juridică, Administrație Publică Locală.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

Primarul Municipiului Baia Mare

Instituția Prefectului - Județul Maramureș
Consiliul Județean Maramureș
Direcția Juridică , Administrație Publică Locală
Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru
R.A.D.E.F.
O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-

